



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۱/۱۴

« خلاصه آگهی عرضه عمومی سهام، بنگاه و جایگاه سوخت »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام شرکت، بنگاه، دارایی و جایگاه سوخت با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید: نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (فهرست آگهی دارائی و بنگاه‌های در حال عرضه)، قابل دسترسی می‌باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده، قرارداد واگذاری و اطلاعیه‌های سازمان، مندرج در سایت اینترنتی، را به دقت مطالعه نمایند.

ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده/مالک	اندازه بنگاه	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه					شرایط تسویه ثمن معامله				تاریخ مزایده					
							ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)				درصد حصد نقدی	مدت اقساط پرداخت ثمن (سال)	مهلت نقدی (روز کاری)	بلوکی		ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل
								مزایده	مزا	مزا	مزا										
مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	مندرَج در فرم شرکت در مزایده	۳,۰۲۳,۱۹۱,۶۵۰	۱۵۹,۱۱۵,۳۵۰	۳,۱۸۲,۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰	۶,۹۷۶	۲۲,۱۹۹,۷۹۹,۵۶۶,۰۰۰	۶۶۵,۹۹۳,۹۸۶,۹۸۰	۲۰	۸	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۸				
							۳,۰۲۳,۱۹۱,۶۵۰	۱۵۹,۱۱۵,۳۵۰	۳,۱۸۲,۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰	۶,۹۷۶	۲۲,۱۹۹,۷۹۹,۵۶۶,۰۰۰	۶۶۵,۹۹۳,۹۸۶,۹۸۰	۲۰	۸	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۸				
							۱۲۲,۶۲۹,۲۰۰	۶,۵۰۶,۸۰۰	۱۳۰,۱۳۶,۰۰۰	۴۰	۱۶,۸۷۵	۲,۱۹۶,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۸۸۱,۳۵۰,۰۰۰	۲۰	۶	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷				
							۲,۸۶۶,۳۷۵	۱۵۰,۸۶۱	۳,۰۱۷,۲۳۶	۱۰۰	۵,۱۴۰,۷۷۱	۱۵,۵۱۰,۹۲۰,۲۳۶,۱۳۲	۴۶۵,۳۳۷,۶۰۹,۷۸۴	۲۰	۷	۲۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷				
							۲۱۷,۱۹۱,۷۵۵	۱۱,۴۳۱,۱۴۵	۲۲۸,۶۲۲,۹۰۰	۲۰	۵۱,۲۵۶	۱۱,۷۱۸,۲۹۵,۳۶۲,۴۰۰	۳۵۱,۵۴۸,۸۶۰,۸۷۲	۲۰	۹	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷				
							۱,۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵,۲۹۸	۷,۱۹۴,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۸۴۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷				
۱,۸۰۸,۵۹۲	۹۰,۴۲۹,۶۰۰	۱,۸۰۸,۵۹۲,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۶۰	۱,۹۱۷,۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۵۷,۵۱۳,۲۲۵,۶۰۰	۲۰	۸	۱۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷											

ردیف	نام بنگاه / دارایی	روش واگذاری	مالک	آدرس	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)			تاریخ مزایده				
						درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت (روز کاری)					
۷	سهامی پرورش کرم ابریشم ایران	۳۲۵,۱۲۵	توسعه، تولید و عرضه تخم نوغان	شهرک‌های کشاورزی ۱۰۰	۳۲۵,۱۲۵	۱۰۰	۷,۲۵۸,۰۲۳	۲,۳۵۹,۷۶۴,۸۰۸,۲۰۵	۷۰,۷۹۲,۹۴۴,۲۴۷	۱۰	۶	۲۰	✓
۸	پالایش نفت خوزستان	۳۵۰,۰۰۰	پالایش نفت خام و تولید فرآورده‌های نفتی	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران ۷۵ توسعه صنایع پالایش نفت ۲۰ پالایش نفت آبادان ۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۷۶۷,۷۶۸	۱,۷۶۷,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۳۳,۰۴۰,۰۰۰	۳۰	۳	۲۰	✓
۹	نیروگاه زرنده	-	تولید و فروش برق	تولید نیروی برق حرارتی	-	-	-	۱,۷۵۰,۷۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۲۱,۷۳۸,۰۰۰	۱۵	۶	۲۰	✓
۹	مدیریت تولید برق زرنده	۱۰	بهره‌برداری از واحدهای تولید برق	شرکت تولید نیروی برق حرارتی ۴۰ شرکت صبا ۶۰	۴,۰۰۰	۴۰	۴,۰۸۶,۳۰۰	۱۶,۳۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۳۵۶,۰۰۰	۱۵	۶	۲۰	✓
۱۰	عمران و مسکن سازان شرق	۳,۰۰۰	تهیه و اجرای پروژه‌های عمرانی	شرکت عمران و بهسازی شهری ایران ۳۰ سرمایه گذاری مسکن سازان ایران ۲۵ سایر سهامداران ۲۰	۲۴۳,۷۳۴	۳۰	۲۴۳,۷۳۴	۲۱۹,۳۶۰,۶۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۰,۸۱۸,۰۰۰	۱۵	۶	۲۰	✓

ب- بنگاه / دارایی

ردیف	نام بنگاه / دارایی	روش واگذاری	مالک	آدرس	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)			تاریخ مزایده
						درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت (روز کاری)	
۱	پیست سوارکاری پیر بازار رشت	مزایده	توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	استان گیلان، رشت، پیر بازار، ابتدای محور راه پیر بازار به طرف ضیابیر، سمت چپ، منطقه گراگه، دهستان پیر بازار، مجموعه ورزشی پیر بازار	۲۶,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	نقد	۱۳۹۷/۰۱/۲۸
۲	تعداد ۷۷ تخته فرش	-	-	-	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۲	۱۳۹۷/۰۱/۲۷

ج) جایگاه سوخت

استان	نام جایگاه	روش واگذاری	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			تاریخ مزایده
					درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن معامله (روز کاری)	
چهارمحال و بختیاری	منجر مویی	مزایده	۹,۴۲۸,۳۷۰,۰۰۰	۲۸۲,۸۵۱,۱۰۰	۳۰	۴	۲۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۸

موارد قابل توجه متقاضیان:

۱- در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت‌های مادر تخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادر تخصصی از سوی شرکت واگذار شده، با شرایط، نرخ سود و نحوه پرداخت مشابه اقساط خریدار به سازمان خصوصی سازی، به شرکت مادر تخصصی صورت می‌گیرد.

شرکت ملی گشت

شرکت ملی گشت

شرکت ملی گشت

۲- گشت و صنعت دامپوروی مغان: (الف) سهام و ارزش شرکت ملی گشت و صنعت دامپوروی پارس از ارزش پایه سهام شرکت گشت و صنعت مغان کسر شده است و به خریدار شرکت گشت و صنعت دامپوروی مغان واگذار نمی‌گردد. **(ب)** حدود ۴٫۸۴۳ هکتار از اراضی شرکت شامل اراضی مزارع (۱) (به مساحت ۲٫۵۹۳ هکتار) و بخشی از اراضی مزارع (۲) و (۳) (به ترتیب به مساحت ۱٫۸۰۳ هکتار و ۴۴۵ هکتار) به ارزش کارشناسی معادل مبلغ ۲٫۴۱۱٫۷۸۱ میلیون ریال و مساحت حدود ۲/۱ هکتار مربوط به اعیانی ها و محوطه سازی واقع در مزرعه (۱) به ارزش کارشناسی ۱۳٫۰۱۱ میلیون ریال و جمعا معادل مبلغ ۲٫۴۲۴٫۸۹۲ میلیون ریال از قیمت پایه سهام شرکت کسر گردیده است .

۳- ملی گشت و صنعت دامپوروی پارس: (الف) خریدار موظف است در حدود اختیارات سهامداران تلاش نماید کلمه ملی را از نام شرکت حذف نماید.**(ب)** بر اساس مدارک و مستندات موجود اعتبارات مربوط به: (۱) خرید و اجرای شبکه فرعی و اصلی آبیاری تحت فشار اراضی ۱۳۸۰ هکتاری معروف به اراضی پادار (۲) طرح‌های آبیاری تحت فشار در سطح ۳۰۸۶ هکتار از اراضی پیمایش ۱ ، ۴ و ۵ و اراضی پارس ۵ از محل اعتبارات بند الف تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور و ردیف اعتبار تخصیص داده شده که بر این اساس شرکت تحت سر فصل وام بلا عوض دریافتی از دولت و جهت اجرای طرح آبیاری تحت فشار موفق به امضای ۴ فقره قرارداد با صندوق حمایت و توسعه بخش کشاورزی استان اردبیل و جمعا به مبلغ ۶٫۴۲۲٫۸۰۶ میلیون ریال (تامین منابع : ۸۵ درصد وام بلاعوض دولت و ۱۵ درصد شرکت) گردیده است و در صورت اجرای طرح های فوق دارایی‌ها و مستحذانات ایجاد شده متعلق به شرکت مورد واگذاری می باشد. **(ج)** بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ شرکت گشت و صنعت و دامپوروی مغان حدود نیمی از اوراق سهام شرکت ملی گشت و صنعت و دامپوروی پارس در قبال مبلغ ۱۹۰۲۹۸ میلیون ریال تسهیلات دریافتی از بانک ملی ایران به عنوان وثیقه تحویل بانک مزبور گردیده است. **(د)** سایر سهامداران شرکت نیز تمایل به فروش سهام خود با شرایط مصوب هیأت واگذاری مندرج در این آگهی را داشته که جزئیات آن در فرم شرکت در مزایده اعلام خواهد شد.

۴- کشاورزی و دامپوروی سفیدرود: (الف) شرکت مادر تخصصی درخواست انتقال بخشی از اراضی شرکت مزبور جهت امور گلخانه‌ای و شیلاتی مشتمل بر ۳۰۰ هکتار از اراضی و ۲۳۵ هکتار استخر از مزرعه (۱) و ۲۲۰ هکتار اراضی از مزرعه (۲) را نموده که ارزش دارایی‌های فوق براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ۴٫۶۰۴٫۸۰۲ میلیون ریال تعیین گردیده و از قیمت کل سهام قابل واگذاری کسر گردیده است. **(ب)** بر اساس مصوبه مورخ ۰۳/۰۹/۱۳۶۰ هئیت مدیره و مجمع عمومی شرکت مقرر گردیده مساحت ۴٫۲۱۳ هکتار از اراضی توسط هئیت‌های هفت نفره به کشاورزان (سازمان امور اراضی) انتقال یابد لیکن طبق نقشه برداری مهندسین مشاور از مساحت فوق صفا حدود ۳۰۷۸۳ هکتار واگذار گردیده است لذا مابه التفاوت مساحت ۴۳۱ هکتار توسط کارشناسان رسمی ارزیابی و ارزش آن در قیمت پایه سهام لحاظ شده است. **(ج)** به استناد مصوبه‌های هئیت وزیران در سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ مساحت ۴۰۰ هکتار اراضی شرکت کشاورزی و دامپوروی سفیدرود به مسکن مهر تخصیص یافته که مطابق اعلام شرکت مزبور مساحت تقریبی ۸۰ هکتار از ارضی مزبور بلااستفاده مانده و شرکت مزبور طی نامه به کمیسیون لوایح و اصلاح مصوبه هئیت وزیران تقاضای برگشت ۸۰ هکتار فوق به اراضی شرکت و اصلاح مصوبه را نموده که تا کنون نتیجه‌ای حاصل نشده است و ارزش روز اراضی مزبور معادل مبلغ ۶۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال تعیین که در صورت اصلاح مصوبات هیات وزیران، مبلغ مذکور به قیمت پایه سهام اضافه و می‌باید توسط خریدار پرداخت گردد. **(د)** به استناد مصوبه هئیت محترم وزیران در سال ۱۳۸۹ مساحت ۵۰۰ هکتار اراضی شرکت کشاورزی و دامپوروی سفیدرود به مسکن مهر تخصیص یافته که به علت فقدان زمین و غیر عملیاتی بودن شرکت طی نامه به کمیسیون لوایح و اصلاح مصوبه هئیت محترم وزیران تقاضای لغو مصوبه مزبور را نموده که تاکنون نتیجه‌ای ابلاغ نشده است و توسط کارشناسان رسمی ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است. **(ه)** مطابق با صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۶/۱۲/۱۳۸۰ شرکت کشاورزی و دامپوروی سفیدرود مساحت ۴۰۰ هکتار از اراضی شرکت مذکور در قالب مجتمع گلخانه‌ای برای شرکت شهرک‌های گلخانه‌ای تخصیص یافته که صرفاً حدود ۱۶۰ هکتار اجرای طرح شده و رئیس محترم جهاد کشاورزی، اعراض از استفاده اجرای فاز دوم شهرک گلخانه‌ای را اعلام نموده است. **(و)** برابر اعلام شرکت مادر تخصصی تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی و نیز مصوبه هیئت وزیران به ترتیب مساحت ۲۰۰ هکتار و ۷۰۰ هکتار از اراضی شرکت کشاورزی و دامپوروی سفیدرود به شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان اختصاص یافته که برابر با مصوبه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی ریاست جمهوری مقرر شده مساحت ۱۶۵ هکتار از ارضی تخصیص یافته، به سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیرداری اختصاص یابدکه تاکنون منجر به نتیجه نشده و جزء اراضی شرکت منظور و در قیمت پایه سهام لحاظ گردیده است . **(ذ)** براساس اعلام کارشناسان رسمی مساحت‌ها و پلاک های ثبتی مندرج در اسناد مالکیت اراضی شرکت ، با متراژ و پلاک ثبتی واقعی نقشه‌برداری شده در سنوات ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۶ مغایرت دارد و شرکت می باید نسبت به اصلاح آن اقدام نماید . **(ح)** براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته منابع آب ۷ حلقه از چاه های شرکت فاقد پروانه حفر و بهره‌برداری و ۵ حلقه نیز از طرف شرکت آب منطقه ای گیلان شناسایی نگردیده که براین اساس ارزیابی و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردیده است . **(ط)** مطابق یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۳۰ شرکت به استثناء واحد دامداری کلیه واحدهای تولیدی شرکت در جهت تولید فعالیتهای شرکت به اجاره واگذار شده است.

۵- توسعه نیشگر و صنایع جانبی: (الف) صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۰۳/۰۹/۱۳۹۵ شرکت مورد تصویب سهامداران قرار نگرفته و علت آن وفق صورت‌جلسه مورخ ۰۱/۲۸/۱۳۹۶ مجمع عمومی سالیانه مربوط به اختلاف نظر در مشارکت بانک‌های ملی و صادرات در افزایش سرمایه شرکت مورد ارزیابی می‌باشد که براساس نامه مدیران عامل محترم بانک‌های ملی و صادرات ایران مانده بدهی تا تاریخ ۰۳/۰۹/۱۳۹۶ مبلغ ۲۹٫۶۲۷ میلیارد ریال می‌باشد و شرکت توسعه نیشگر و صنایع جانبی مانده بدهی در تاریخ ۰۳/۰۹/۱۳۹۵ را مبلغ ۲۲٫۲۱۱٫۴۵۵ میلیون ریال اعلام نموده است. از اینرو براساس مانده فوق مبلغ ۰۲۹٫۲۷۹٫۰۲۹ میلیون ریال توسط کارشناس رسمی به عنوان ذخیره در قیمت پایه سهام لحاظ گردیده است. **(ب)** نظر به صدور مجوز انتقال ۸۲ هکتار از اراضی شرکت گشت و صنعت سلمان فارسی (شرکت تابعه) به شرکت کاغذ سبز خوزستان جهت سرمایه گذاری در شرکت فوق در سال گذشته، به علت تفاوت در پلاک های ثبتی اعلام شده از صحت تخصیص اراضی فوق اطمینان حاصل نگردیده است. **(ج)** سایر سهامداران شرکت نیز تمایل به فروش سهام خود با شرایط مصوب هیأت واگذاری مندرج در این آگهی را داشته که جزئیات آن در فرم شرکت در مزایده اعلام خواهد شد.

۶- مجتمع صنعتی اسفراین: (الف) بر اساس بند (۱۶) گزارش حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ بشرح یادداشت توضیحی ۱-۸ اسناد مالکیت بخش عمده‌ای از زمینها و ساختمانهای شرکت و تعداد ۱۱۱ دستگاه از وسایل نقلیه به نام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین می باشد. لیکن درخصوص انتقال اسناد مالکیت به نام شرکت اقدام موثری صورت نگرفته است. **(ب)** بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ تمامیت ۴٫۴۰۰٫۰۰۰ سهم مشاع از ۶٫۲۱۳٫۷۵۰ سهام شش دانگ قطعه زمین ملی شده انتقالی و شش دانگ زمین کارخانه بابت اخذ تسهیلات از بانک صنعت و معدن در رهن می‌باشد. **(ج)** بر اساس مصوبه هیأت واگذاری مقرر گردید دو قطعه زمین فاقد مستحذانات شرکت مذکور به پلاکهای ثبتی ۹/۱۱ به مساحت ۳۶۶٫۵۷۲ متر مربع به نام کربلایی علیخان و ۸/۱۸ به مساحت ۶۷۱٫۱۳۷ متر مربع به نام آبتخش جمعاً به مساحت ۱۰۰۳۷٫۷۰۹ متر مربع و همچنین اراضی موسوم به فرودگاه واقع در ۱۸ کیلومتری اسفراین به پلاکهای ثبتی ۹۸/۲ قلعه نورئسی قطعه ۱ اسفراین به مساحت ۱۰۵۲۷٫۴۸۰ متر مربع و ۹۱/۶۱ کروژه ده قطعه ۱ اسفراین به مساحت ۲٫۴۴۹٫۳۷۰ متر مربع جمعاً به مساحت ۳۰۹۷۶٫۸۵۰ متر مربع به شرکت مادر تخصصی منتقل گردد که ارزش آن از قیمت پایه سهام شرکت کسر شده است.

۷- لوله گستر اسفراین: براساس اعلام کتبی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران زمین، ساختمان، مستحذانات و حق‌الامتیازات کارخانه در رهن سازمان مزبور می‌باشد.

۸- سهامی پرورش گرم ابریشم: (الف) حدود ۵۲٫۵ هکتار از اراضی شرکت مزبور واقع در فومن- مزرعه برند مشتمل بر بخشی از قطعه ۵۱۰ به مساحت ۲۶٫۵ هکتار و قطعه ۵۲۰ به مساحت ۲۶ هکتار را جهت اختصاص به مرکز نوغانداری (مشتمل بر عرصه، اعیان، تجهیزات، اشجار و…) به ارزش کارشناسی ۱۷۸٫۱۶۵٫۱۱۲٫۱۷۰ ریال و یک واحد آپارتمان واقع در تهران ، خیابان کارگر شمالی و یک باب ساختمان سه طبقه در مشهد خیابان احمد آباد جمعا به ارزش کارشناسی ۰٫۸۰۰٫۰۰۰٫۱۹۰ ریال به شرکت مادر تخصصی منتقل شده که از قیمت پایه کل سهام کسر گردیده است. **(ج)** خریدار مکلف است کلمه «ایران» را از نام شرکت حذف نماید. **(د)** خریدار حق هیچگونه تغییر کاربری در اراضی شرکت را ندارد.

۹- پالایش نفت خوزستان: سرمایه اسمی شرکت معادل مبلغ ۳۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۱۲۲٫۵۰۰ میلیون ریال آن پرداخت شده و مبلغ ۲۲۷٫۵۰۰ میلیون ریال آن در تعهد سهامداران می باشد.

۱۰- نیروگاه زرنده: (الف) بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، چاه شماره ۲ به دلیل اختصاص به نیروگاه سیکل ترکیبی زرنده و نیروگاه جنب پست برق مظهر آباد قابل واگذاری نمی باشد لذا مبلغ ۸۵٫۷۳۴ میلیون ریال از قیمت پایه سهام کسر گردیده است. **(ب)** بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی از مجموع ۱٫۵۶۶٫۸۸۵ مترمربع پلاک ثبتی ۵۲۷ تحت عنوان اراضی شهرک‌های کمپ بالا و پایین معادل مساحت ۶۵۹٫۸۸۵ مترمربع آن به پرسنل و شهرداری منتقل گردیده که قابل واگذاری نمی باشد همچنین عرصه نیروگاه به مساحت ۱۹۷٫۵۰۰ متر مربع می باشد که از این میزان ۱۸٫۷۸۴متر مربع مربوط به پست انتقال بوده که غیر قابل واگذاری می باشد. **(ج)** زمین واقع در حریم خطوط فشار قوی با شرط برقراری حقوق ارتفاقی به نفع شرکت برق منطقه‌ای ذیربط در اختیار شرکت تولید نیروی برق خواهد بود. **(د)** پست برق متعلق به شرکت برق منطقه‌ای ذیربط بوده و جزو اموال و دارائی‌های نیروگاه نمی‌باشد. **(ه)** خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه فوق را به شرکت تبدیل نماید که درآن صورت سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرنده از محل سهام قابل واگذاری آن تخصیص خواهد یافت در غیر این صورت سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت مذکور از محل ارزش نیروگاه زرنده واگذار می‌گردد. **(و)** بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی درآمد نیروگاه درسال ۱۳۹۵ و نه ماهه سال۹۶ به ترتیب (۳۵٫۱۶۳) میلیون ریال و (۶۰٫۱۲۰) میلیون ریال می‌باشد. اطلاعات مربوط به درآمد خالص قبل از کسر مالیات و استهلاک سه سال گذشته و بهای تمام شده نیروگاه یاد شده صرفاً بر مبنای مکاتبات شرکت تولید نیروی برق حرارتی جهت اطلاع خریداران نیروگاه می باشد. لذا اطلاعات ارائه شده مذکور نظر کارشناسان رسمی دادگستری و سازمان خصوصی‌سازی نمی‌باشد و

